



לכבוד:  
אוניברסיטת בר אילן

מאת:  
חברת וואי נאו להתפתחות אישית וכלכלית בע"מ  
ח.פ. 516940004

## פרטים עבור קורס צעדים ראשונים בתחום הכסף והנדל"ן

הצעה זו מהווה מסמך ראשוני ויכולה להשתנות בהתאם לצרכי הארגון והחלטתכם.

### מי אנחנו?

הקמנו את פודקאסט וקהילת YNOW שעוסקים בהתפתחות אישית וכלכלית לדור ה-Y, אנחנו חיים ונושמים את עולם ההתפתחות האישית והכלכלית, כל אחד מאיתנו בתחום אחר וביחד אנחנו משלימים זה את זה. אני, רותם גולן מאמנת אישית, עסקית וכלכלית לדור ה-Y בעלת התמחויות באימון עסקי, אימון לכלכלת המשפחה, אימון לייזר חד וממוקד לדרג בכיר, מרצה ומנחת קבוצות בנושאים של התפתחות אישית וכלכלית. אני שי ביבס, בוגר עשרות קורסים בנושאי כסף וניהול הון בארץ ובחו"ל, מרצה ומלווה משקיעים בארץ ובארצות הברית בנושאי השקעות, נדל"ן בארץ ובחו"ל, שוק ההון, השקעות אלטרנטיביות ובניית תכנית עסקית וכלכלית למשפחה. גם אנחנו Yניקים וכמו כולם חווינו (ועדיין חווים) את האתגרים, ומתמודדים עם השאלות שמציפות ומטרידות את הדור שלנו - בחירת קריירה נכונה עבורי? איך למצוא את הייעוד שלי בתוך כל השפע? כיצד לפתח תחושת מסוגלות וביטחון עצמי? מהי הדרך להתנהלות נכונה מבחינה כלכלית? איך אפשר לקנות דירה להשקעה בעידן של היום? ועוד שאלות רבות נוספות...

### לאן הגענו בשנים האחרונות?

שיתפנו פעולה עם כל האנשים המשפיעים ביותר בתחום ההתפתחות האישית והכלכלית: יובל אברמוביץ', איתן עזריה, מנכ"ל מיטב דש, יובל אייזנברג, לירון מור, גיל מרנץ, ערן שטרן, בן סמוחה, עידן וולר עומר רבינוביץ', אלון הזה, אריאל הלוי, תמיר ליאון, מנכ"ל פינאפ, ד"ר אנאבלה שקד, נועם עמרם, ועוד מנכ"לים ומנכ"ליות של חברות משמעותיות במשק, מומחים רבים וטובים שעוזרים לנו להנגיש כלים פרקטיים הניתנים ליישום כבר היום!

הגענו לאוניברסיטאות, בסיסי צה"ל, עמותות, ארגונים, חברות הייטק, מרכזי צעירים ונחשפנו למעל 19,000 בני ובנות דור ה-Y במגוון הרצאות וסדנאות, קרוב למיליון האזנות לפודקאסט, מעל 36,000 יוזרים ברשתות השונות שעוקבים באדיקות אחר התכנים של YNOW ואתר עם ממוצע של 600 כניסות ליום, דיוור עם מעל ל-6500 נמענים. מעבר לכך הגענו לתקשורת הדיגיטלית והעיתונות הכתובה ומתרגשים מאדוות ההשפעה כל פעם מחדש.

### מטרות הפעילות העיקריות שלנו:

- יצירת חיבור והבנה בהתפתחות אישית וכלכלית.
- מתן כלים פרקטיים ותוכן שיאפשר למשתתפים לבצע פעולות ראשוניות בנושאים הנ"ל.
- להוות גשר בין מטרות אישיות למטרות כלכליות בעזרת מודלים פשוטים ופרקטים הניתנים ליישום החל מהיום!
- להעניק ידע ולהנגיש מוצרים מעולמות ההתפתחות האישית והכלכלית עבור בני ובנות דור ה-Y.

## סילבוס

נושא המפגש	תאריך
<ul style="list-style-type: none"> <li>• איך מערכת ההפעלה האנושית עובדת</li> <li>• הפסיכולוגיה שמאחורי הכסף</li> <li>• מודל להתנהלות משק בית</li> <li>• החוקים שיחסכו לכם מלא כסף בביס</li> </ul>	<p><b>מפגש פתיחה</b></p> <p>8.10.24</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 הדרכים להגדלת הכנסות החל מהיום</li> <li>• חלק א' בנדל"ן</li> <li>• איזה סוגים שונים יש בנדל"ן</li> <li>• מהם השלבים מ-0 עד לרכישת נכס</li> </ul>	<p>מפגש אמצע</p> <p>15.10.24</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• חלק ב' בנדל"ן</li> <li>• איך בודקים כדאיות של עסקה</li> <li>• מהם 6 הסעיפים שחייבים להתייחס אליהם לפני שנכנסים לעסקת נדל"ן</li> </ul>	<p>מפגש סיום</p> <p>29.10.24</p>